

Erstinformation zum Vermittlerstatus gem. § 15 VersVermV

1. Firma und Anschrift

Firma: FIMAG Versicherungsmakler Inh. Norbert Stein (folgend „FIMAG“ genannt)
Anschrift: Akazienwäldchen 8, 06844 Dessau-Rosslau
Inhaber: Norbert Stein
Kommunikation: Tel.: 0340.85996860 / Fax: 0340.85996861 / E-Mail: info@fimag.one
USt Ident Nr.: DE326614123

2. Status des Vermittlers nach der Gewerbeordnung, Meldung und Registrierung:

Die FIMAG ist als Versicherungsmakler nach § 34d Abs. 1 der Gewerbeordnung, sowie als Vermittler von Immobiliendarlehensverträgen nach § 34i Abs. 1 S. 1 der Gewerbeordnung tätig und bei der zuständigen Behörde der Industrie- und Handelskamm Halle/Dessau gemeldet sowie im Vermittlerregister unter der Nummer D-Y9CK-EPZ1V-72 (Versicherungsvermittlung) und Nummer: D-W-157-JWBR-77 (Immobilienvermittlung) registriert.

3. Beratung zu und Vermittlung von Versicherungen und Vergütung

Im Zusammenhang mit der Beratung oder Vermittlung kann die Vergütung hierfür entweder durch den Kunden, durch eine in der Versicherungsprämie enthaltene Provision oder sonstige Vergütung, die vom Versicherungsunternehmen ausgezahlt wird oder in einer Kombination aus beidem erfolgen. Dies ist abhängig von Ihren Wünschen und Bedürfnissen und den jeweiligen Versicherungsprodukten, die vermittelt werden.

Soweit Vergütungsbestandteile durch den Kunden gezahlt werden, erfolgt dies aufgrund einer vorab zu treffenden Vergütungsvereinbarung.

Weitere variable Vergütungen sind grundsätzlich möglich, bemessen sich aber immer anhand von qualitativen Merkmalen.

Die Beratung kann durch eine entsprechende Vereinbarung auf einzelne Versicherungen oder Produktparten begrenzt werden.

4. Berufsbezeichnung / Erlaubnis nach § 34 d Abs. 1 GewO

Berufsbezeichnung: Versicherungsmakler
Registrierungsnummer: D-Y9CK-EPZ1V-72
Aufsichtsbehörde: IHK Halle-Dessau
Anschrift: Franckestr. 5, 06110 Halle (Saale)
Kommunikation: Tel.: 0345.212601 / Fax: 0345.2126-105 / E-Mail: info@halle.ihk.de

Das Register kann eingesehen werden beim: Deutscher Industrie- und Handelskammertag (DIHK) Breite Straße 29, 10178 Berlin Tel.: +49 (0) 180 – 600 585-0 (Kosten pro Anruf: Preisangabe 20 Cent/Min. aus dem deutschen Festnetz; max. 60 Cent/Min. aus Mobilfunknetzen) / www.vermittlerregister.info

5. Schlichtungsstellen für außergerichtlichen Beilegung von Streitigkeiten

Versicherungsombudsmann e.V.
Postfach 08 06 32, 10006 Berlin
www.versicherungsombudsmann.de

Ombudsmann für die private Kranken- und Pflegeversicherung
Postfach 06 02 22, 10052 Berlin
www.pkv-ombudsmann.de

Schlichtungsstelle für gewerbliche Versicherungs-, Anlage- und Kreditvermittlung
Glockengießerwall 2, 20095 Hamburg
www.schlichtung-finanzberatung.de

6. Beratung über und Vermittlung von Immobilien und Darlehensverträgen (§ 34 i, c GewO – Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Immobiliardarlehensvermittler)

FIMAG bietet grundsätzlich auch die Vermittlung von Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen an, es sei denn, dies wird zuvor vertraglich ausgeschlossen. Der Makler ist gemäß § 655 a Absatz 3 Satz 3 BGB an keinen Darlehensgeber gebunden, sondern vermittelt allumfassend.

Zuständige Aufsichtsbehörde für die Erteilung der Erlaubnis für die Vermittlung von Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen nach § 34 i GewO

Aufsichtsbehörde: Amt für Ordnung und Gewerbe, Gewerbeamt Dessau-Rosslau
Anschrift: August-Bebel-Platz 16, 06842 Dessau-Rosslau
Kommunikation: Tel.: 0340.204-0 / Fax: 0340.204-269 2036 / ordnungsamt@dessau-rosslau.de

Die FIMAG ist unter der folgenden Registrierungsnummer gemäß Erlaubnis nach § 34 i, Abs. 1 GewO im Vermittlerregister eingetragen: D-W-157-JWBR-77 (Immobiliardarlehensvermittler)

Die FIMAG bietet grundsätzlich auch die Beratung zu diesen Verträgen an, es sei denn dies wird zuvor vertraglich ausgeschlossen.

Leistungsentgelt/Kosten, Produktpalette

Die FIMAG erhält ein Leistungsentgelt für die erfolgreiche Darlehensvermittlung vom Darlehensgeber. Die Höhe dieser Vergütung kann sich insbesondere ergeben aus:

- Bruttodarlehenssumme
- Zinszahlungen und/ oder
- Prämien

Die FIMAG zieht für ihre Empfehlung für oder gegen einen Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag oder eine entsprechende entgeltliche Finanzierungshilfe eine hinreichende Anzahl von entsprechenden auf dem Markt angebotenen Verträgen heran und nimmt vom Darlehensgeber keine Zuwendungen an und ist in keiner Weise von einem Darlehensgeber abhängig.

Wie hoch die Vergütung schlussendlich sein wird, steht zu diesem Zeitpunkt noch nicht fest. Detaillierte Informationen entnehmen Sie gerne zu einem späteren Zeitpunkt dem sog. ESIS-Merkblatt (Europäisches Standardisiertes Merkblatt), welches Sie rechtzeitig vor Vertragsschluss ausgehändigt bekommen. Weitere variable Vergütungen sind grundsätzlich möglich, bemessen sich aber immer an qualitativen Merkmalen.

Schlichtung zur außergerichtlichen Beilegung von Streitigkeiten

Die FIMAG nimmt an Streitbelegungsverfahren vor den unten genannten Verbraucherschlichtungsstellen teil. Verbraucher können, unbeschadet ihres Rechts, die Gerichte anzurufen, die unten genannten Schlichtungsstellen im Rahmen ihres jeweiligen Zuständigkeitsbereichs anrufen.

Bei Streitigkeiten mit Verbrauchern aus der Anwendung der Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuchs betreffend Fernabsatzverträge über Finanzdienstleistungen sowie bei Streitigkeiten mit Verbrauchern aus der Anwendung der §§ 655a-655d BGB (Vermittlung von Verbraucherdarlehensverträgen und entgeltlichen Finanzierungshilfen) oder Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen und entsprechenden Finanzierungshilfen:

Schlichtungsstelle der Deutschen Bundesbank

Postfach 11 12 32, 60047 Frankfurt am Main
Telefon: +49 69 2388-1907
Telefax: +49 69 709090-9901
Email: schlichtung@bundesbank.de
Internet: www.bundesbank.de/schlichtungsstelle

Schlichtungsstelle für gewerbliche Versicherungs-, Anlage- und Kreditvermittlung

Glockengießerwall 2, 20095 Hamburg
Internet: www.schlichtung-finanzberatung.de

Schlichtungsstelle für die außergerichtliche Streitbeilegung bei Immobiliengeschäften

Ombudsmann Immobilien im IVD
Littenstr. 10
10179 Berlin

7. Beteiligungen an Versicherungsunternehmen

FIMAG Versicherungsmakler Inh. Norbert Stein hält keine Beteiligungen an Stimmrechten oder dem Kapital von Versicherungsunternehmen. Es gibt keine Beteiligungen von Versicherungsunternehmen an den Stimmrechten oder dem Kapital der FIMAG Versicherungsmakler Inh. Norbert Stein.

8. Informationen gemäß § 60 Abs. 1 Satz 2 und Abs. 2 Versicherungsvertragsgesetz (VVG)

In unseren Vergleichen sind nicht alle im Markt aktiven Versicherer und Versicherungstarife abgebildet, weshalb es sich hierbei nur um eine entsprechend eingeschränkte Versicherer- und Vertragsauswahl handelt. Grund für diese eingeschränkte Auswahl ist, dass manche Versicherer nicht oder nur eingeschränkt am Vergleich teilnehmen, weil sie entweder keine Tarifdaten oder Preise zur Verfügung stellen können, oder auf eigenen Wunsch nicht gelistet werden wollen oder keine Provisionsvereinbarung mit der FIMAG haben.